

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 14412/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 269/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 324/2026/42/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 05/2/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh - Công ty CP thẩm định và Tư vấn bán động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 3439/QC-TTĐG ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 3440/TB-TTĐG ngày 15/4/2026 về việc thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028.38115845- Fax: 028.38113220

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.183m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ 01 tại xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 1.183m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: 10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 841556 do Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp ngày 12/11/2010 cho bà Trần Thị Kim Thoa, cập nhật chuyển nhượng cho ông Huỳnh Hương và bà Lê Thị Thúy Kiều ngày 17/6/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục từ ngày từ ngày **04/5/2026 đến hết ngày 06/5/2026** tại nơi có tài sản là thửa đất số 209, tờ bản đồ 01 tại xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đăng ký xem tài sản tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ 7 giờ 30 phút ngày **17/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/5/2026**, tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh,

Điện thoại liên hệ: 028.38115845

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0254.3851524

đ) Giá khởi điểm là: **3.265.080.000 đồng** (Ba tỷ, Hai trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: Tiền đặt trước là **653.016.000 đồng** (*trương đương 20% giá khởi điểm*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 7 giờ 30 phút ngày **17/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/5/2026**, tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh,

Điện thoại liên hệ: 028.38115845

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0254.3851524

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:  
+*Đối với cá nhân*: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+*Đối với tổ chức*: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật đất đai năm 2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

*Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 26/5/2026**, tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên theo bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng/01bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh theo địa trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó trưởng: 0909.352.282.

- Ông Nguyễn Quang Sơn – Chấp hành viên: 0937666639.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

*(kèm theo Thông báo số: 3440/TB-TTĐG ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)*

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quang Sơn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Sơn**